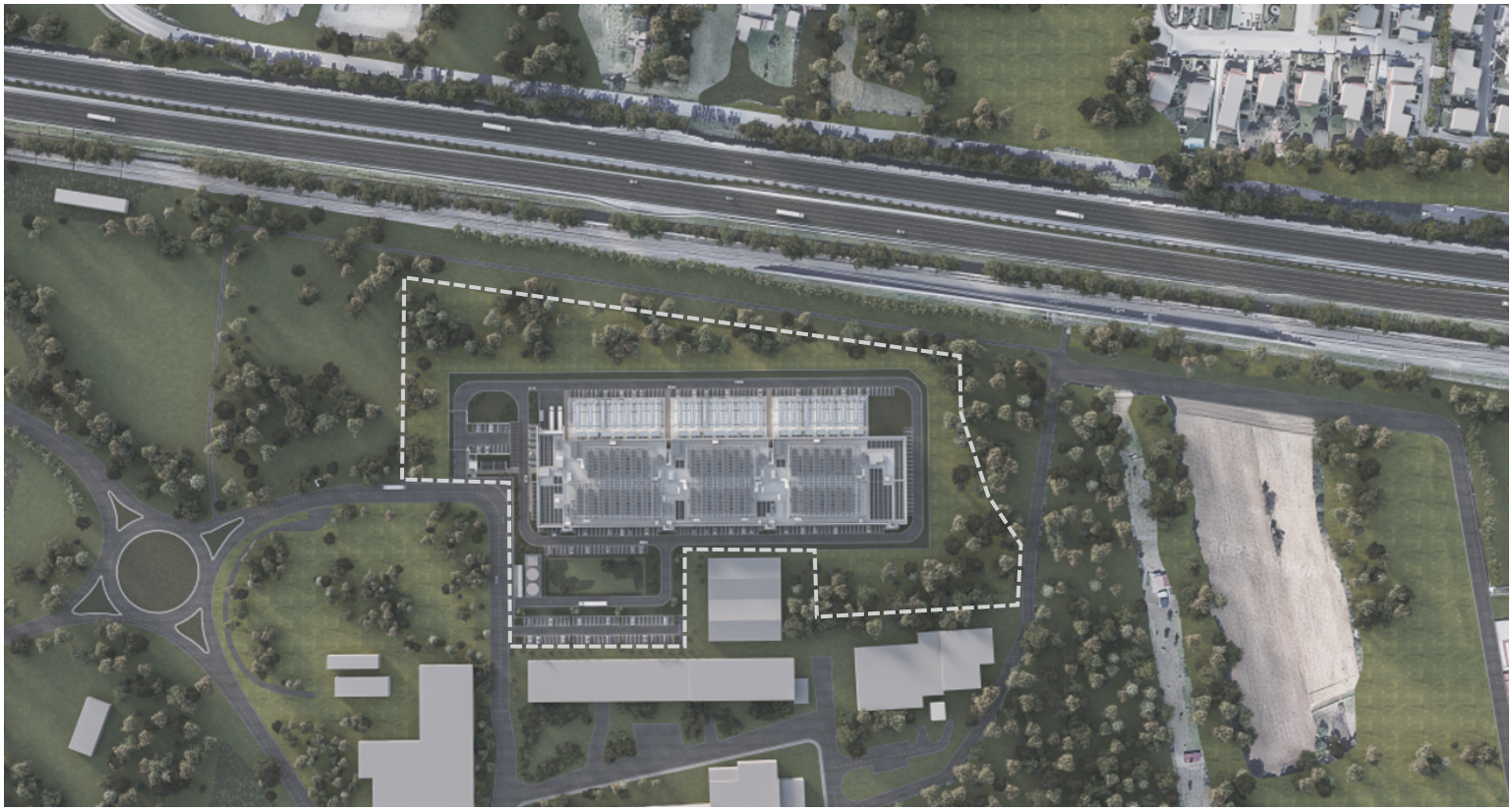
HSMXP1 – Campus Sedriano

Progetto per un nuovo Data Center in via Luigi Galvani a Sedriano, MI, Italy



HSMXP1SDR_SIA010_SUO

TITOLO DEL DOCUMENTO:

Componente Suolo-Piano di gestione dei rifiuti

PROCEDURA:

Valutazione di impatto ambientale per l'installazione di gruppi elettrogeni di emergenza con potenza maggiore di 150 MWt

D.Lgs 152/2006, Titolo III.

D.Lgs 152/2006, art. 2, Allegato II, alla parte seconda – progetti di competenza statale.

DATA:

Settembre 2025

NOME FILE:

HSMXP1SDR_SIA010_SUO-Gestione rifiuti.pdf

AUTORE:

DBA – Daniele de Bettin

FIRMA DIGITALE:

DANIELE DE BETTIN
Architetto
08.09.2025
08:43:52
UTC

PROGETTO:	HS MXP1 SDR
INDIRIZZO:	Via Luigi Galvani S/N, Sedriano, MI, Italy
TITOLO DOCUMENTO:	Componente Suolo-Piano di gestione dei rifiuti
DESCRIZIONE	Piano di gestione dei rifiuti
IDENTIFICATORE:	HSMXP1SDR_SIA010_SUO-Gestione rifiuti
AUTORE:	DBA - Daniele de Bettin
DATA:	09/09/2025
REVISIONE:	REV.00
CARTELLA VIA:	VIA_3 Studio di impatto ambientale

PROPONENTE:	**MINERVA ITALY DC SPV S.R.L.**
PROPRIETÀ DELLE AREE:	**SERINDA S.R.L.**
SVILUPPATORE:	**HSCALE**

DBA S.p.A.
Via Natale Battaglia 10
20127, Milano
+39 0422 693511
dbaprogetti@pec.dbagroup.it
www.dbagroup.it
Azienda certificata ISO 9001:2015
RINA n. 5923 IQNet n. IT-19510

Studio Tecnico Castelli s.r.l.
Via prof. Monteggia 38
21014 – Laveno Mombello (VA)
+39 0332 651693
info@pec.studiotecnicocastelli.eu
www.studiotecnicocastelli.eu

© Il presente documento è di proprietà esclusiva. è vietata la riproduzione o comunicazione a terzi del contenuto senza preventiva autorizzazione.

hscale

HSMXP1 - Campus Sedriano

Via Luigi Galvani S/N, Sedriano, MI, Italy

HS MXP1

PIANO GESTIONE RIFIUTI

REL HSMXP1-DBA-XX-XX-RP-Z-0054

25/07/2025

Rev – P01

Codice Commessa: 130340001

Nome File: HSMXP1-DBA-XX-XX-RP-Z-0054 -Piano Gestione Rifiuti.docx

DBA

Sede Secondaria
DBA S.p.A.
Via Natale Battaglia 10
20127, Milano
Italia
+39 0422 693511
dbaprogetti@pec.dbagroup.it
www.dbagroup.it

Sede Legale
DBA S.p.A.
Santo Stefano di Cadore
32045, Santo Stefano di Cadore (BL)
Italia
+39 0422 693511
dbaprogetti@pec.dbagroup.it
www.dbagroup.it

Progetto:	HS MXP1
Indirizzo:	Via Luigi Galvani S/N, Sedriano, MI, Italy
Titolo Documento:	PIANO GESTIONE RIFIUTI
Codice Documento:	HSMXP1-DBA-XX-XX-RP-Z-0054
Nome File:	HSMXP1-DBA-XX-XX-RP-Z-0054 -Piano Gestione Rifiuti.docx
Data Revisione:	25/07/2025
Descrizione Revisione:	P01
Codice Commessa:	130340001
Autore:	Daniele De Bettin
Redatto da:	Federico Caprile
Controllato da:	Jonathan Lora
Approvato da:	Jonathan Lora

Storico Revisione:

REV.	RED.	CONTR.	APP.	DATA	DESCRIZIONE
P01	FC	JL	JL	25/07/2025	Valutazione Impatto Ambientale

DBA S.p.A. Tutti diritti e relativo copyright sono riservati e di proprietà di DBA S.p.A. Questo documento è di proprietà di DBA S.p.A. e non può essere duplicato o pubblicato senza autorizzazione scritta in tutto o in parte o essere utilizzato per altri scopi differenti da quelli indicati.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A..

INDICE

1. Premessa 4
1.1. Riferimenti Normativi 4
2. Localizzazione degli Interventi e Descrizione del Progetto 5
2.1. Localizzazione 5
2.2. Descrizione Sintetica dell'opera 5
3. Fase di Cantiere – Produzione e Gestione dei Rifiuti 8
3.1. Aree di stoccaggio 8
3.2. Gestione dei rifiuti 8
3.3. Gestione dei residui di autobetoniere 9
3.4. Gestione delle terre di scavo 10
4. Fase di Esercizio – Rifiuti assimilabili algi urbani e da manutenzione 11
5. Conclusioni 12

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A..

1. Premessa

La presente relazione ha per oggetto la descrizione del piano di gestione dei rifiuti predisposto per le attività di costruzione e successivo esercizio del Data Center denominato MXP 1, ubicato nel Comune di Sedriano (MI).

L'obiettivo principale del documento è l'identificazione delle diverse tipologie di rifiuti che saranno generate nelle due fasi principali del progetto, nonché la definizione delle modalità corrette per il loro smaltimento, in conformità con la normativa vigente in materia ambientale. In questo modo, le fasi considerati sono le seguenti:

- Fase di Cantiere – Costruzione del Data Center
- Fase di Esercizio – Operatività del Data Center

1.1. Riferimenti Normativi

La gestione dei rifiuti è effettuata in conformità al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (Testo Unico Ambientale), al Regolamento (UE) 1357/2014, nonché alle disposizioni del Comune di Sedriano in materia di raccolta differenziata e gestione dei rifiuti speciali. Per la tracciabilità si farà riferimento al sistema nazionale RENTRI per i rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, come da normativa vigente.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A..

2. Localizzazione degli Interventi e Descrizione del Progetto

2.1. Localizzazione

Il Campus AQMXP1 si trova a Sedriano, nell'Area Metropolitana di Milano, a ovest di Milano, Italia.
I comuni interessato dall'intervento :

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE
Lombardia	*Milano*	*Sedriano*

Fig. 1 - L'area di interesse su immagine satellitare Google con sovrapposizione dell'impianto di progetto e delle suddivisioni catastali. La linea viola delimita l'area di studio

2.2. Descrizione Sintetica dell'opera

<u>Campus:</u>

Il campus del Data Center MXP 1 è previsto per un edificio IT da 48 MW e una sottostazione HV. Il terreno ha una forma irregolare e l'edificio del Data Center è situato al centro del lotto, con una lunghezza di circa 220 metri e una larghezza di circa 50 metri.

Sul lato nord dell'edificio saranno collocate tutte le attrezzature esterne, ovvero generatori e trasformatori di media tensione, disposti su due livelli differenti, sopra

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A..

tre piattaforme. Anche i serbatoi di gasolio saranno interrati nell'area a nord del lotto, tra le piattaforme tecniche esterne e la fascia di rispetto della linea elettrica.

Sul lato sud-ovest del lotto verrà realizzata una cabina elettrica di trasformazione.

L'accesso principale al campus sarà collocato sul lato ovest, con un parcheggio adiacente all'ingresso, prospiciente Viale Luigi Galvani. In corrispondenza del varco d'ingresso verrà realizzata una corsia di scarto per i controlli di sicurezza iniziali, subito dopo la guardiola.

L'intera area sarà protetta da recinzioni di sicurezza e da cancelli di accesso controllato. Sarà inoltre presente un'area tecnica dedicata alle apparecchiature. Una strada circolare garantirà l'accesso ai vigili del fuoco lungo tutto il perimetro dell'edificio.

L'edificio

Il campus del data center sarà sviluppato per ospitare un edificio IT con una capacità di 48 MW, oltre a una sottostazione elettrica ad alta tensione (HV).

La realizzazione dell'edificio è prevista in un'unica fase per quanto riguarda le strutture civili, architettoniche e strutturali. Al contrario, l'installazione degli impianti meccanici, elettrici e idraulici (MEP) sarà suddivisa in tre fasi da 8 MW ciascuna, corrispondenti a due sale dati (una per ogni piano).

L'edificio avrà due livelli, con le unità tecniche installate sul tetto, posizionate su una piattaforma appositamente progettata per garantire una corretta ventilazione. È possibile realizzare inizialmente solo l'involucro esterno (Core & Shell), con la predisposizione per completare gli impianti e gli interni in una fase successiva.

La struttura ospiterà apparecchiature per il trattamento e la gestione dei dati, destinati a supportare imprese e servizi digitali operanti nella zona. L'attività sarà continua, 24 ore su 24 per 7 giorni alla settimana, con accessi regolamentati, un numero limitato di visitatori e consegne occasionali.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A..

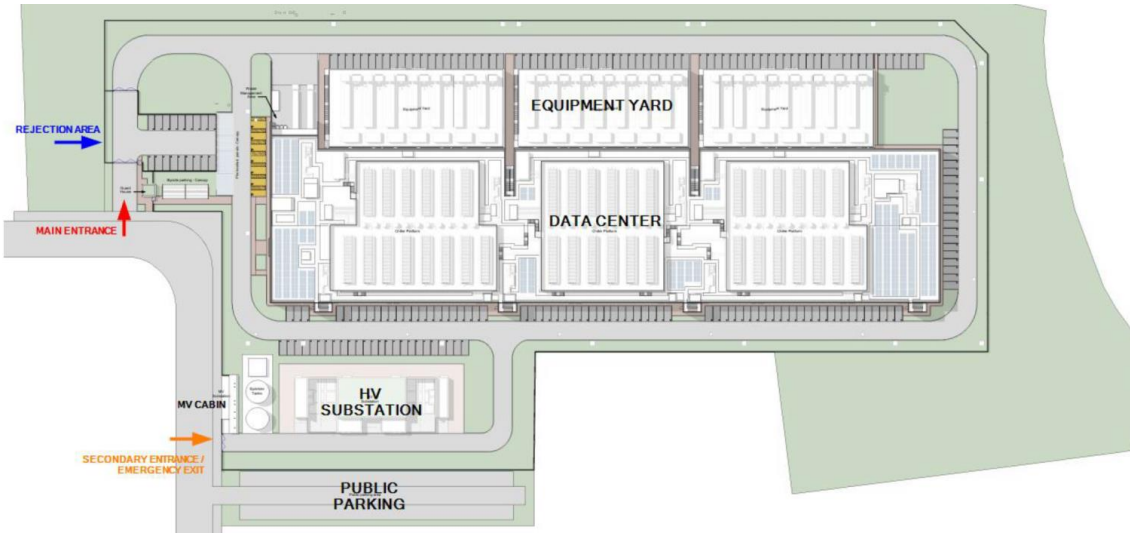


Fig. 2 – Campus di Data Center – Sedriano

Gran parte della superficie interna sarà destinata alle sale dati e agli impianti HVAC (riscaldamento, ventilazione e condizionamento) necessari al loro funzionamento. Il sistema antincendio adotterà la tecnologia a nebulizzazione d'acqua, affiancata da rilevatori di fumo per un intervento tempestivo in caso di incendio.

Due aree amministrative, poste rispettivamente sul lato est e ovest dell'edificio, ospiteranno uffici e spazi per il personale tecnico e di manutenzione.

Le operazioni di consegna avverranno presso una banchina di carico dell'edificio, soprattutto durante la fase iniziale di installazione delle apparecchiature e in occasione di aggiornamenti periodici. Tali attività potranno generare rifiuti, prevalentemente materiali da imballaggio, che saranno gestiti e compattati direttamente in loco. Dopo la fase di avvio, le consegne saranno saltuarie.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A..

3. Fase di Cantiere – Produzione e Gestione dei Rifiuti

Nella fase operativa, la produzione di rifiuti sarà ridotta ma costante e riconducibile principalmente a:

- Gestione di Aree di Stoccaggio per evitare ribaltamenti o crolli
- Gestione dei rifiuti per funzionamento quotidiano (carta, imballaggi, toner esausti, rifiuti assimilabili agli urbani)
- Gestione dei residui di autobetoniere
- Gestione delle terre di scavo

3.1. Aree di stoccaggio

Le aree di stoccaggio dei materiali saranno collocate in zone non interferenti con le attività in corso, in prossimità delle aree di carico/scarico, e facilmente accessibili da gru e mezzi meccanici. I materiali e le attrezzature verranno accatastati in modo ordinato e sicuro, rispettando le distanze minime di sicurezza e seguendo le prescrizioni normative per evitare il ribaltamento, il crollo o l'ostruzione dei percorsi di transito. Saranno predisposte opportune delimitazioni, cartellonistica e segnaletica per identificare chiaramente le aree di deposito, impedendo l'accesso non autorizzato e favorendo la gestione controllata dei flussi logistici in cantiere.

All'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) saranno riportate tutte le valutazioni necessarie per la corretta gestione delle aree di stoccaggio del cantiere, con l'obiettivo di ridurre al minimo i rischi legati alla movimentazione, all'accumulo e alla permanenza dei materiali.

3.2. Gestione dei rifiuti

L'Impresa esecutrice si occuperà di gestire separatamente tali rifiuti fino alla consegna al gestore autorizzato, garantendo il tracciamento e la corretta compilazione dei formulari di identificazione. Inoltre, nei contratti con i subappaltatori sarà specificato l'obbligo, da parte loro, di rimuovere tutti i rifiuti e gli imballaggi prodotti durante la propria attività e di farsi carico della relativa gestione, in conformità alla normativa ambientale vigente.

Verranno predisposte apposite zone di stoccaggio per i rifiuti, dotate di container scarabilli, suddivisi secondo i codici CER (Catalogo Europeo dei Rifiuti). Si prevede la separazione obbligatoria dei rifiuti per tipologia:

- Rifiuti non pericolosi:
  - calcinacci;
  - plastiche;
  - cartoni;
  - materiali ferrosi;
  - legno;
  - vetro;
  - rifiuto organico.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A..

- Rifiuti pericolosi, ai sensi del D.Lgs. 152/2006:
  - oli esausti e carburanti derivanti da eventuali sversamenti dei mezzi d'opera;
  - residui di pitture, vernici, adesivi, sigillanti;
  - solventi organici;
  - terre contaminate da lavorazioni.

Le aree di deposito rifiuti saranno recintate e segnalate. Tutti i residui delle lavorazioni verranno accatastati per tipologia di materiale.

Qualora, durante l'esecuzione dei lavori, venga individuata la presenza di rifiuti pericolosi di varia natura, le attività dovranno essere temporaneamente sospese, in attesa che la Direzione Lavori valuti la tipologia dei materiali rinvenuti e definisca le modalità corrette per il loro trattamento e smaltimento.

Tabella dei Rifiuti Previsti in Cantiere (Codici CER)

La tabella seguente elenca i principali rifiuti previsti durante le fasi di cantiere, suddivisi tra rifiuti non pericolosi e pericolosi, con il relativo codice CER (Catalogo Europeo dei Rifiuti).

Tipo di Rifiuto	Codice CER	Classificazione	Modalità di Gestione
Calcinacci da costruzione e demolizione	17 01 07	Non pericoloso	Raccolta in container scarabilli
Plastiche	20 01 39	Non pericoloso	Raccolta differenziata in contenitori dedicati
Cartoni	15 01 01	Non pericoloso	Raccolta differenziata e in contenitori dedicati
Materiali ferrosi	17 04 05	Non pericoloso	Recupero tramite ditta autorizzata
Legno	17 02 01	Non pericoloso	Raccolta in container e smaltimento tramite ditta
Vetro	20 01 02	Non pericoloso	Contenitori dedicati, raccolta differenziata
Oli esausti da motori	13 01 10*	Pericoloso	Raccolta e smaltimento da ditta autorizzata
Pitture e vernici	08 01 11*	Pericoloso	Stoccaggio separato e smaltimento specializzato
Solventi organici	14 06 03*	Pericoloso	Gestione con contenitori a tenuta e ritiro autorizzato
Rifiuti misti da costruzione contenenti sostanze pericolose	17 09 03*	Pericoloso	Gestione separata e tracciata

3.3. Gestione dei residui di autobetoniere

I residui della pulizia delle autobetoniere saranno raccolti in una vasca impermeabilizzata (con teli o materiali impermeabili), da svuotare periodicamente e conferire a impianto autorizzato

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A..

3.4. Gestione delle terre di scavo

La preparazione delle opere civili, in funzione delle caratteristiche plano-altimetriche e fisico-meccaniche del terreno, sarà orientata, per quanto possibile, a compensare i volumi di scavo e reinterro, al fine di creare piani a una o più quote differenti, secondo i criteri che saranno definiti nelle successive fasi progettuali.

La strategia di gestione del materiale di scavo prevede il suo stoccaggio temporaneo all'interno dell'area di cantiere e il successivo riutilizzo per i reinterri e la regolarizzazione del terreno al livello previsto dal progetto definitivo, previa verifica, nella fase esecutiva, dell'idoneità di tale materiale al riutilizzo in situ.

Nel caso in cui i campionamenti effettuati dessero esito negativo, il materiale scavato sarà destinato a discarica idonea, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, e il reinterro sarà effettuato con materiale inerte avente caratteristiche idonee.

Poiché per l'esecuzione delle opere non verranno utilizzate tecnologie di scavo che impiegano prodotti tali da contaminare rocce e terreni, nelle aree verdi, boschive, agricole, residenziali, su sponde fluviali o canali privi di scarichi, e in tutte le aree in cui non vi siano evidenze o sospetti di potenziale contaminazione, neppure dovuta a fonti inquinanti diffuse, il materiale scavato sarà considerato idoneo al riutilizzo in sito.

Eventuali eccedenze di terreno rimosso saranno conferite in discarica in conformità alla normativa vigente.

Le terre e rocce da scavo saranno gestite in conformità al D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120, "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo".

La tipologia di materiale derivante dalle operazioni di cantiere, comprese demolizioni, scavi e reinterri, potrà essere considerata appartenente alla categoria delle terre e rocce da scavo.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A..

4. Fase di Esercizio – Rifiuti assimilabili algi urbani e da manutenzione

Durante la fase operativa del data center, la produzione di rifiuti sarà contenuta e prevalentemente limitata a rifiuti assimilabili agli urbani — quali carta, plastica, organico e indifferenziato — che saranno gestiti secondo le modalità previste dal servizio comunale di raccolta rifiuti.

Nella progettazione del Data Center MXP 1 – Sedriano è prevista un'apposita area dedicata alla gestione dei rifiuti, dove saranno collocati contenitori specifici per ciascuna tipologia di scarto: carta, plastica, organico, vetro, indifferenziato, oltre a contenitori per rifiuti speciali generati da attività tecniche o di manutenzione (come filtri, toner o oli esausti). Quest'area sarà facilmente accessibile per il personale incaricato della raccolta e sarà conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza e gestione ambientale.

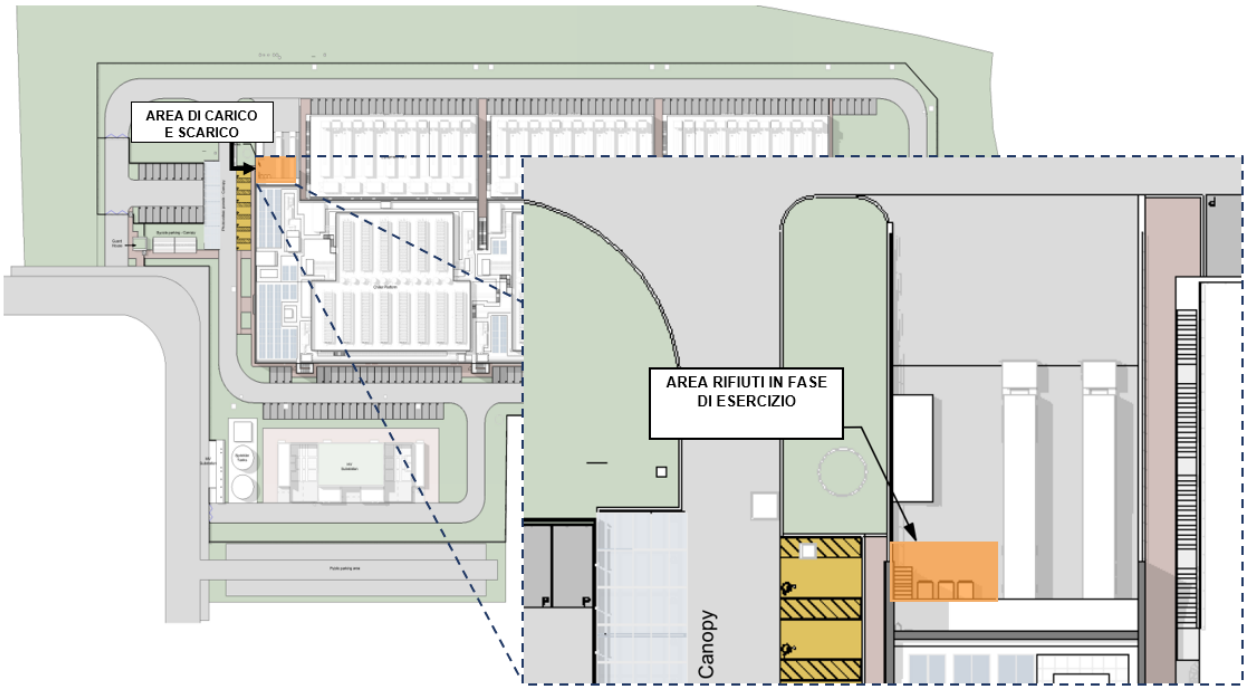


Fig. 3 – Disposizione di Area Rifiuti dentro il Campus

Alla data odierna, ASM – Azienda Speciale Multiservizi s.r.l. gestisce il servizio di igiene urbana per conto del Comune di Sedriano con conferimento presso l'Ecocentro – CDR (Piattaforma Ecologica) situato in Via Colombo 25, struttura preposta allo smaltimento dei rifiuti comunali.

Per quanto riguarda i rifiuti derivanti da attività di manutenzione, come filtri, toner o piccole quantità di oli esausti, essi saranno raccolti e smaltiti periodicamente da imprese autorizzate, in conformità alla normativa vigente. Tutti i rifiuti dovranno essere preventivamente separati per tipologia, secondo le indicazioni fornite dal Comune di Sedriano.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A..

La sostituzione dell'olio motore dei generatori di emergenza avverrà mediamente ogni 2 (due) anni, tramite operatori specializzati e con corretto smaltimento del rifiuto pericoloso.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A..

5. Conclusioni

Il presente piano di gestione dei rifiuti è stato sviluppato con l'obiettivo di garantire che tutte le attività, sia in fase di costruzione che di esercizio del Data Center MXP 1 – Sedriano, vengano svolte nel pieno rispetto delle normative ambientali e di sicurezza vigenti.

Attraverso l'individuazione puntuale delle tipologie di rifiuto previste, la definizione di aree dedicate allo stoccaggio e la predisposizione di procedure operative adeguate, si intende assicurare un controllo efficace della produzione, raccolta, separazione e smaltimento dei rifiuti.

La collaborazione con operatori autorizzati e il coordinamento con il servizio comunale di gestione rifiuti consentiranno un tracciamento puntuale e una gestione conforme anche per i rifiuti speciali e pericolosi.

PROPERTY OF DBA S.p.A. NON UTILIZZABILE O REPLICABILE (ANCHE IN PARTE) SENZA CONSENSO SCRITTO DA PARTE DI DBA S.p.A..